



BRUNSSUMMERSTRAAT 61
SCHINVELD



€ 235.000,- k.k.



ca. 224 m²



Woonoppervlakte
ca. 108 m²



goossens
vastgoed

MAURITSLAAN 97, 6161 HS GELEEN (BEZOEKADRES)
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOONNUMMER: 046 - 711 36 29
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



Overdracht

Vraagprijs: € 235.000 k.k.
Aanvaarding: In overleg

Bouw

Kadastrale omschrijving: Schinveld C 435
Postcode: 6451 CR
Type object: Woonhuis
Soort bouw: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1985
Typedak: Zadeldak
Dakbedekking: Dakpannen
Kozijnen: Houten kozijnen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: ca. 224 m²
Woonoppervlakte: ca. 108 m²
Inpandige ruimte: ca. 0 m²
Externe buiten ruimte: ca. 0 m²
Inhoud woning: ca. 345 m³
Inhoud externe bergruimte: ca. 21 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers: 1 badkamers
Woonlagen: 3 woonlagen
Berging: Zolder en garage

Energie

Energielabel: Energielabel C
Verwarming: Cv-ketel in eigendom van het merk Intergas (2013)

Bijzonderheden

- Geïsoleerde vloer op de begane grond wat voorzien is van vloerverwarming
- Definitief Energielabel C
- Ruime garage met mogelijkheid om een vide te maken voor extra opslag
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing

Indeling

Welkom in Schinveld, een charmant kerkdorp bekend om zijn gezellige terrassen, uitstekende winkelvoorzieningen en de nabijgelegen Schinveldse bossen, een perfecte locatie voor natuurliefhebbers. De woning zelf heeft een lichte woonkamer waar u volop kunt genieten van het daglicht. De open keuken is ideaal voor gezellige etentjes en biedt veel ruimte om te koken. Met drie ruime slaapkamers en een badkamer heeft u alles wat u nodig heeft op de eerste verdieping. Daarnaast is er een zolder die, na enkele aanpassingen, perfect kan dienen als vierde slaapkamer. Buiten vindt u een fijne achtertuin met veel privacy, ideaal voor ontspanning of om te tuinieren. Bovendien heeft de woning een garage voor uw auto, aanhanger of motor en extra berging.

Kom gerust eens langs voor een bezichtiging en ontdek zelf deze fijne woning in het gezellige Schinveld!

Begane grond

Via de lange oprit bereikt u de entree van de woning. Bij binnenkomst komt u in de ontvangsthal, waar zich de meterkast en een half betegeld toilet bevinden, uitgerust met een staand closet en een fonteintje.

De ruime woonkamer is een echte eyecatcher. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel daglicht, en aan de voorzijde zijn rolluiken aanwezig voor extra comfort. De gehele benedenverdieping is voorzien van smaakvolle vloertegels en aangename vloerverwarming, wat zorgt voor een heerlijke warmte.

De open keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, biedt veel kastruimte en is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras, dat is voorzien van een zonnenscherm, perfect voor zonnige dagen.

Eerste verdieping

Via de trap in de ontvangsthal bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u drie ruime slaapkamers, allemaal met een vinylvloer, veel daglicht en rolluiken voor een goede nachtrust. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche met glazen wand, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt u naar de tweede verdieping, waar aansluitingen voor witgoed en de CV-installatie gesitueerd zijn. Deze ruimte kan, na enkele aanpassingen, perfect dienen als vierde slaapkamer of voor andere doeleinden zoals een hobbyruimte of kantoor.

Tuin en Garage

De achtertuin is uitgerust met een gazon, diverse borders met beplanting en een terras waar u heerlijk kunt zitten tijdens zomerse avonden. De tuin biedt veel privacy en heeft directe toegang tot de oprit en de garage. De garage heeft een puntdak, wat extra bergruimte oplevert.

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele woning in een gezellige omgeving? Dan is dit huis in Schinveld precies wat u zoekt. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Entree



Bij binnenkomst betreedt u de ontvangthal, waar u de meterkast en een toilet aantreft.

Het toilet is voorzien van een stand closet en een fonteintje.



Woonkamer

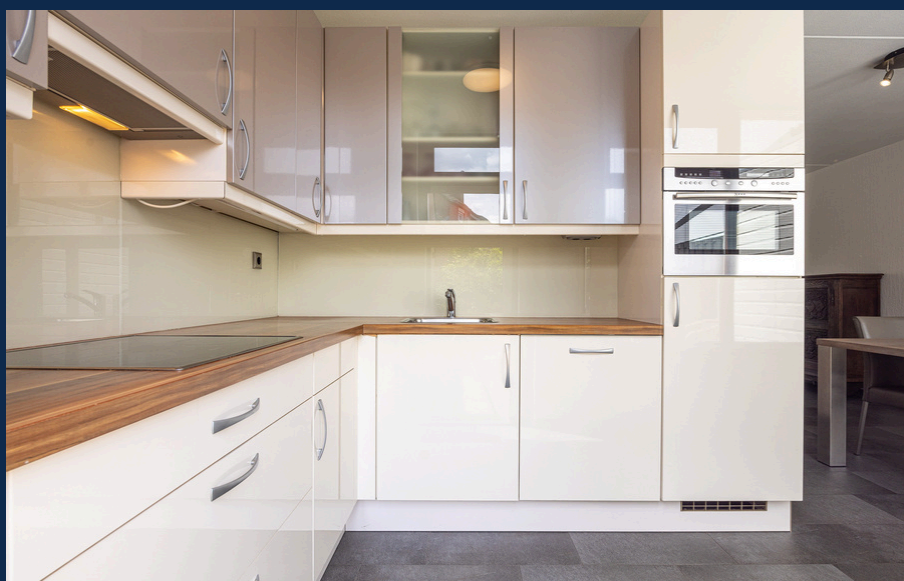


De ruime woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote ramen, terwijl aan de voorzijde rolluiken zorgen voor extra comfort. De hele benedenverdieping is betegeld met smaakvolle vloertegels en heeft aangename vloerverwarming die een heerlijke warmte verspreidt.



(ca. 8.81 x 5.10/2.89)

Keuken



De open keuken, die handig is ingericht in een hoekopstelling, biedt veel kastruimte en is volledig voorzien van inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

(ca. 2.14 x 2.12)

Slaapkamer



De eerste slaapkamer ligt aan de achterkant van het huis en heeft een vinylvloer. Dankzij de grote ramen profiteert de kamer van veel daglicht, wat zorgt voor een lichte en ruime sfeer. Bovendien heeft de kamer een rolluik.

(ca. 4.32 x 3.30)

Slaapkamer



De tweede slaapkamer ligt aan de voorkant van het huis en is ruim van opzet met een vinylvloer. De kamer geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote ramen en is uitgerust met een rolluik.



(ca. 2.90 x 3.42)

Slaapkamer



De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorkant van het huis en heeft een vinylvloer. De ruimte is perfect geschikt als thuishkantoor of slaapkamer vanwege de ideale afmetingen. Daarnaast is er een rolluik aanwezig voor een goede nachtrust.

(ca. 4.41 x 2.15)

Badkamer



De badkamer is voorzien van een ligbad, douche met glazen wand, wastafel en een tweede toilet.



(ca. 2.81 x 1.73)



Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar aansluitingen voor witgoed en de CV-installatie zijn gevestigd. Met enkele aanpassingen kan deze ruimte ideaal zijn als vierde slaapkamer, hobbyruimte of kantoor.

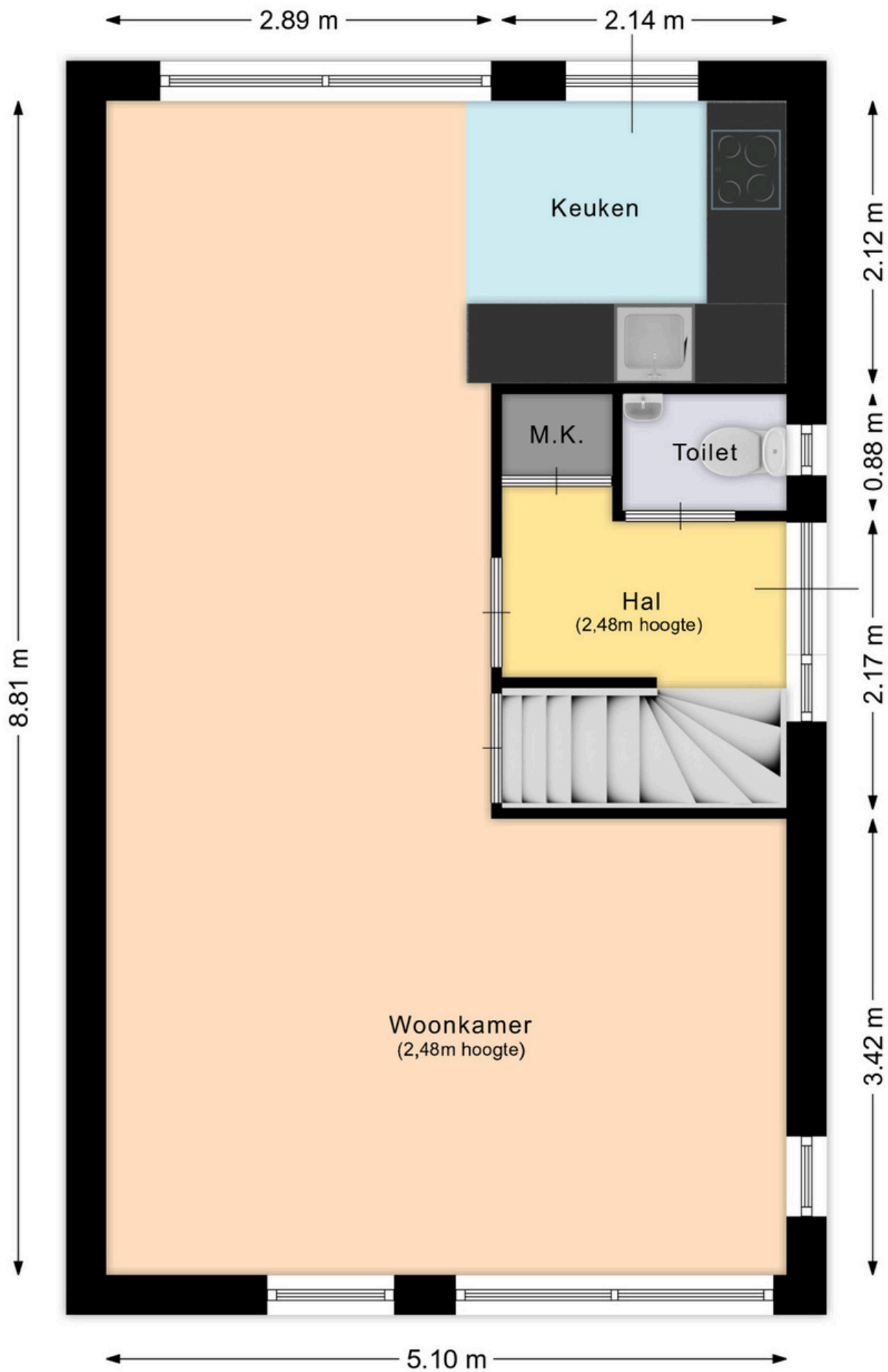
(ca. 3.50 x 5.11)

Tuin

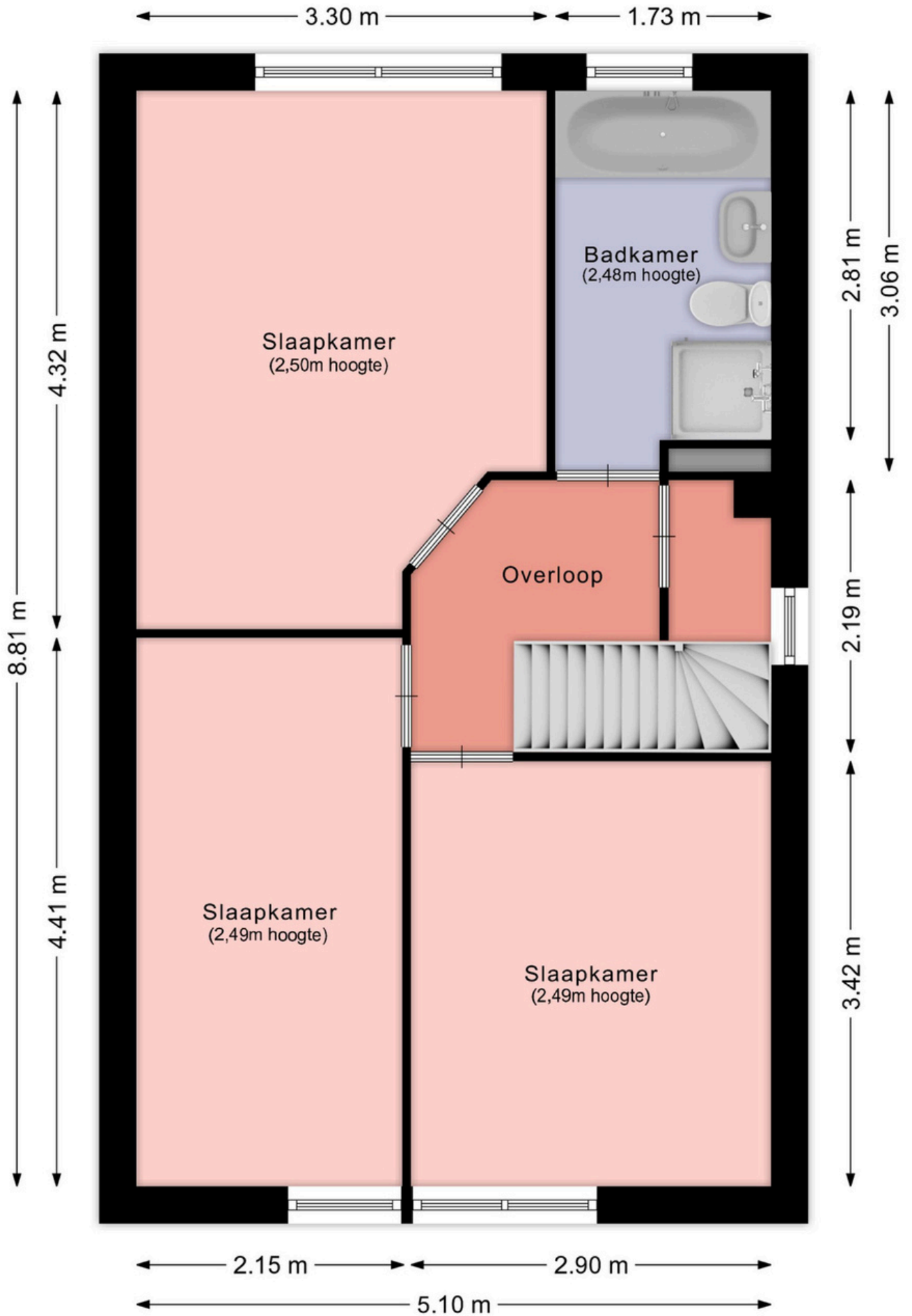


De achtertuin is uitgerust met een gazon, diverse borders met beplanting en een terras waar u heerlijk kunt zitten tijdens zomerse avonden. De tuin biedt veel privacy en heeft directe toegang tot de oprit en de garage. De garage heeft een puntedak, wat extra bergruimte oplevert.

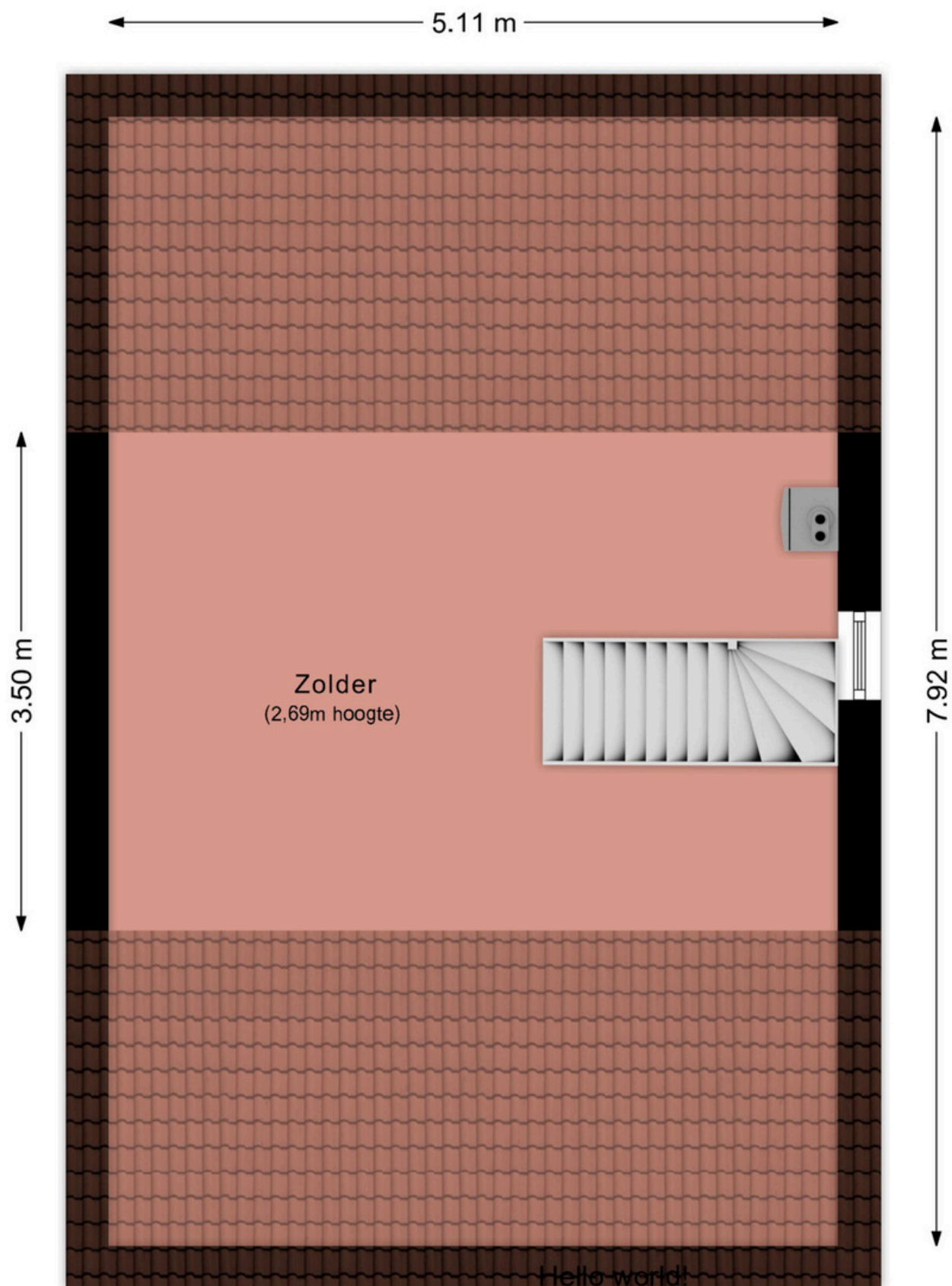




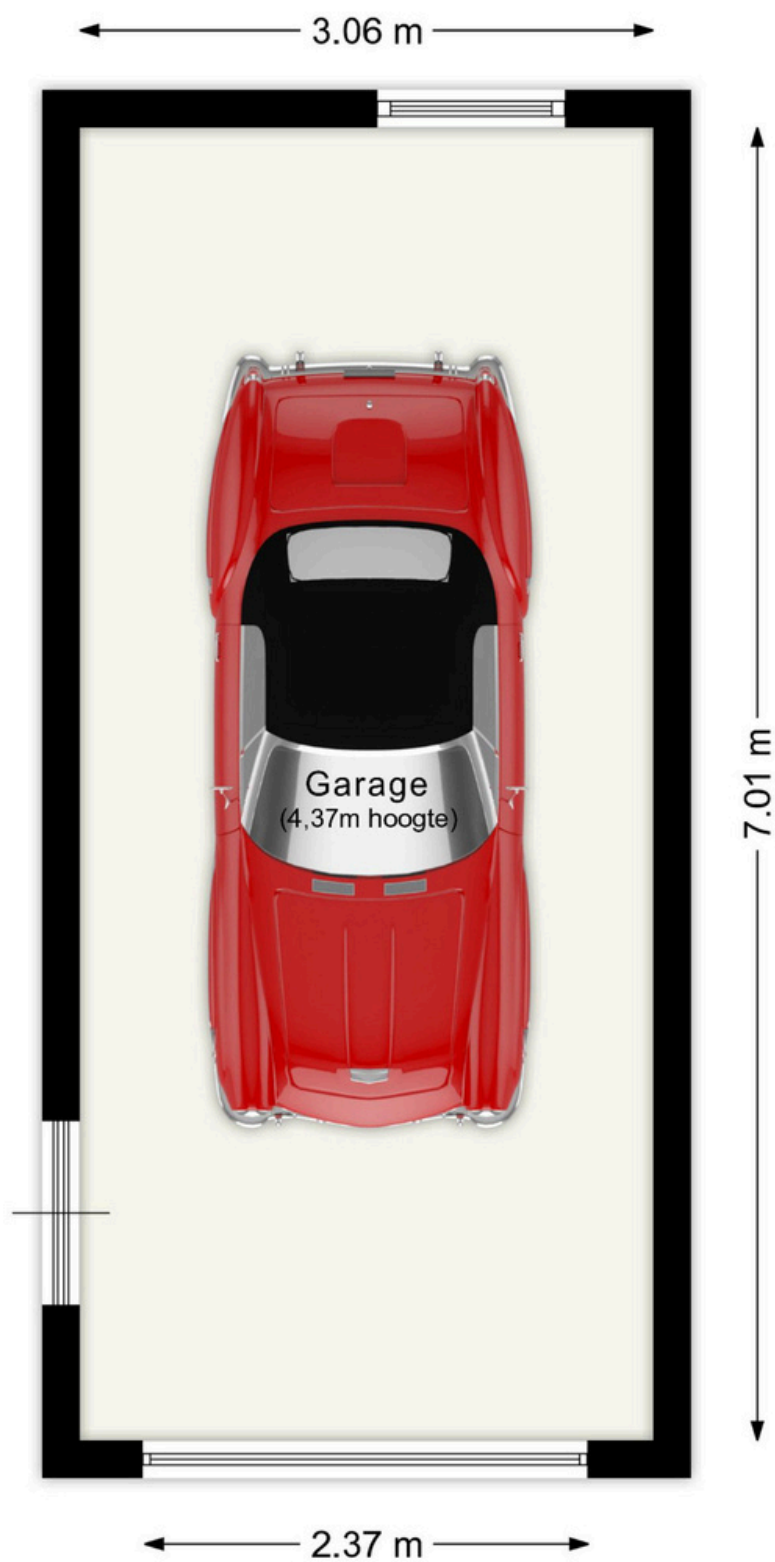
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



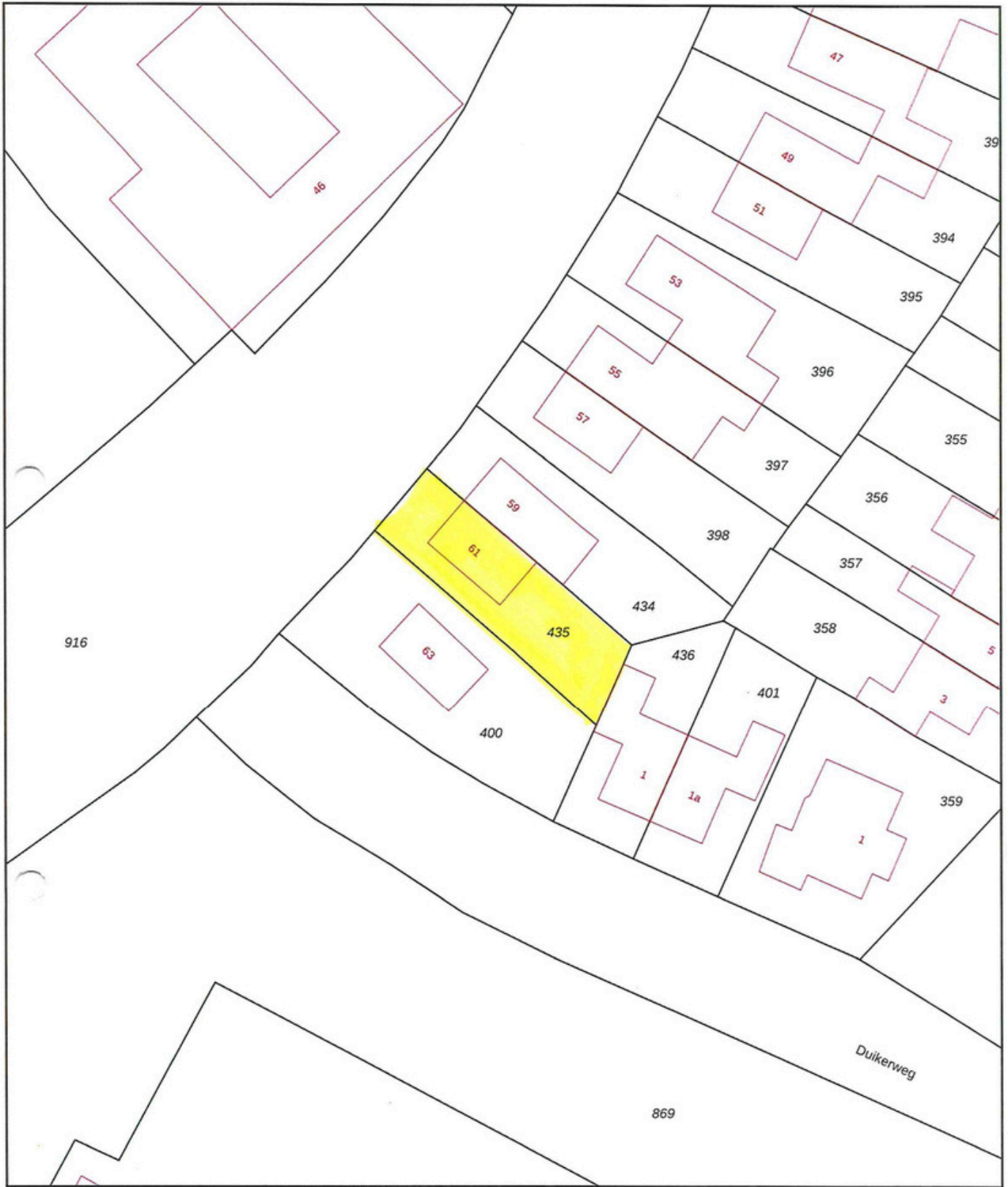
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schinveld</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 435</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens, Erwin op den Camp, Aike Schloen, Jody Bouchez, Yves Schlösser en
Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen (Bezoekadres), Europalaan 24 6199 AB Maastricht-Airport
tel.: 046 - 711 36 29

info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en een motivatiebrief. Dit kan bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.

Neem ook een kijkje op: www.brunsummerstraat61.nl